**Сообщение о планируемом изъятии объектов недвижимого имущества
для государственных нужд в интересах Открытого акционерного общества «Российские железные дороги»**

Федеральное агентство железнодорожного транспорта (далее – Росжелдор) настоящим сообщает, что в целях обеспечения размещения объекта «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение», в соответствии со статьями 49, 56.3, 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Росжелдоре, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397,
на основании документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение», утвержденной распоряжением Росжелдора от 22.04.2022 № ВЛ-276-р
с изменениями, внесенными распоряжениями Росжелдора
от 20.05.2022 № АИ-295-р, от 20.05.2024 № АБ-468-р планируется изъятие
в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1027700229039, ИНН 7825671348; Переведеновский пер., д. 13, стр. 16, г. Москва, 105082, e-mail:
dkrs-info@centr.rzd.ru; 8 (499) 260-05-05) следующих объектов недвижимого имущества:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Кадастровый/****условный номер объекта капитального строительства** | **Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект** | **Адрес** |
| 1. | № 9 по ПМТ | Неразграниченнаягоссобственность,78:31:0152201:391 | Днепропетровскаяулица, д.2в, лит. А |
| 2 | № 10 по ПМТ | Неразграниченная госсобственность | ориентировочно: рядом с ул.Днепропетровская, д.2в, лит. А |
| 3 | № 12 по ПМТ | Неразграниченнаягоссобственность,78:31:0152201:389 | Днепропетровская улица, д. 8, лит. Д |
| 4 | № 14 по ПМТ | 78:13:0740404:1008 | ориентировочно:Вдоль пути I Портовый |
| 5 | № 15 по ПМТ | 78:13:0740404:1008 | ориентировочно:Вдоль пути I Портовый |
| 6 | № 16 по ПМТ | 78:13:0740404:1008 | ориентировочно:Вдоль пути I Портовый |
| 7 | № 17 по ПМТ | 78:13:0740404:1008 | ориентировочно:Вдоль пути I Портовый |
| 8 | № 18 по ПМТ | 78:13:0740404:1008 | ориентировочно:Вдоль пути I Портовый |
| 9 | № 19 по ПМТ | 78:13:0740401:1025 | ориентировочно:Софийская улица, д.6к3В адрес участка: Софийская улица, участок 33, (у дома 4, корпус 3) |
| 10 | № 20 по ПМТ | 78:13:0740401:1025 | ориентировочно:Софийская улица, д.6к3В адрес участка: Софийская улица, участок 33, (у дома 4, корпус 3) |
| 11 | № 21 по ПМТ | Неразграниченнаягоссобственность,78:13:0000000:4117 | ориентировочно: северо-восточнее здания по ул. Софийская, 8 к5 лит И |
| 12 | № 22 по ПМТ | Неразграниченнаягоссобственность,78:13:0000000:4117 | ориентировочно: северо-восточнее здания по ул. Софийская, 8 к5 лит И |
| 13 | № 23 по ПМТ | Неразграниченнаягоссобственность,78:13:0000000:4117 | ориентировочно: северо-восточнее здания по ул. Софийская, 8 к5 лит И |
| 14 | № 24 по ПМТ | Неразграниченнаягоссобственность | ориентировочно: северо-восточнее здания по ул. Софийская, 8 к5 лит И |
| 15 | № 25 по ПМТ | Неразграниченнаягоссобственность,78:13:0000000:4117 | ориентировочно: северо-восточнее здания по ул. Софийская, 8 к3 лит О |
| 16 | № 26 по ПМТ | Неразграниченнаягоссобственность | ориентировочно: северо-восточнее здания по ул. Софийская, 8 к3 лит О |
| 17 | № 27 по ПМТ | 78:13:0740401:1858 | ориентировочно: северо-западнеездания по ул. Белы Куна, дом 36, лит Б |
| 18 | № 28 по ПМТ | 78:13:0740401:1858 | ул. Белы Куна, д. 36, лит Б |
| 19 | № 32 по ПМТ | 78:13:0000000:4131 | ориентировочно: северо-западнеездания Фарфоровский пост, д. 34, лит А |
| 20 | № 33 по ПМТ | 78:13:0000000:4131 | ориентировочно: северо-западнеездания Фарфоровский пост, д. 34, лит А |
| 21 | № 34 по ПМТ | 78:13:0000000:4131 | ориентировочно: северо-западнеездания Фарфоровский пост, д. 34, лит А |
| 22 | № 40 по ПМТ | 78:13:0000000:4119 | ориентировочно:около Фарфоровский пост, 58а |
| 23 | № 41 по ПМТ | 78:13:0000000:4119 | ориентировочно:около Фарфоровский пост, 58а |
| 24 | № 42 по ПМТ | 78:13:0000000:4119 | ориентировочно:около Фарфоровский пост, 58а |
| 25 | № 44 по ПМТ | 78:13:0741701:3007 | КПП для здания пр-кт Славы, 70 |
| 26 | № 45 по ПМТ | 78:13:0741701:100178:13:0741701:1002 | пр-кт Славы, 70 |
| 27 | № 48 по ПМТ | 78:13:0007461:1030 | ориентировочно: КПП у автостоянки через дорогу от вокзала станции Сортировочная |
| 28 | № 49 по ПМТ | 78:13:0007461:94 | ориентировочно: гаражи вдольавтостоянки, юго-восточнее здания Южное шоссе, 35 к2 лит А |
| 29 | № 51 по ПМТ | 78:13:0007461:1025 | адрес земельного участка: Южное шоссе, участок 8, (у дома 37, корпус 4) |
| 30 | № 54 по ПМТ | 78:13:0007461:2987 | ориентировочно: рядом с пр-кт Александровской Фермы, д. 29, лит Г11 |
| 31 | № 55 по ПМТ | 78:13:0007468:1287 | ориентировочно: между кладбищем памяти жертв 9-го января и ж/д станцией Обухово |
| 32 | № 56 по ПМТ | 78:13:0007468:128778:13:0007468:128278:13:0007468:128578:13:0007468:1286 | ориентировочно: между кладбищем памяти жертв 9-го января и ж/д станцией Обухово |
| 33 | № 57 по ПМТ | 78:13:0007468:128778:13:0007468:128578:13:0007468:1286 | ориентировочно: между кладбищем памяти жертв 9-го января и ж/д станцией Обухово |
| 34 | № 58 по ПМТ | 78:13:0007468:1287 | ориентировочно: в районе ст. Обухово и проспекта 9-го января |
| 35 | № 59 по ПМТ | 78:13:0007468:1287 | ориентировочно: в районе ст. Обухово и проспекта 9-го января |
| 36 | № 60 по ПМТ | 78:13:0007468:1287 | ориентировочно: в районе ст. Обухово и проспекта 9-го января |
| 37 | № 61 по ПМТ | 78:13:0007468:1287 | ориентировочно: в районе ст. Обухово и проспекта 9-го января |
| 38 | № 62 по ПМТ | 78:13:0007468:1285 | ориентировочно: в районе ст. Обухово и проспекта 9-го января |
| 39 | № 63 по ПМТ | 78:13:0007468:128278:13:0007468:1285 | ориентировочно: в районе ст. Обухово и проспекта 9-го января |
| 40 | № 65 по ПМТ | 78:13:0007468:1015 | ориентировочно: в районе ст. Обухово и проспекта 9-го января |
| 41 | № 66 по ПМТ | 78:12:0715002:2 | ориентировочно: северо-западнейкассового зала ж/д станции Обухово |
| 42 | № 67 по ПМТ | 78:12:0715002:2 | ориентировочно: северо-западнейкассового зала ж/д станции Обухово |
| 43 | № 68 по ПМТ | 78:12:0715002:2 | ориентировочно: северо-западнейкассового зала ж/д станции Обухово |
| 44 | № 69 по ПМТ | 78:12:0715002:2 | ориентировочно: северо-западнейкассового зала ж/д станции Обухово |
| 45 | № 70 по ПМТ | 78:12:0715002:2 | ориентировочно: северо-западнейкассового зала ж/д станции Обухово |
| 46 | № 71 по ПМТ | 78:12:0715002:2 | ориентировочно: северо-западнейкассового зала ж/д станции Обухово |
| 47 | № 72 по ПМТ | 78:13:0747702:1004,78:13:0747702:6,78:13:0747702:1011 | ориентировочно: здание на углу участка между проездом без названия и пр-кт 9 января (участок подзданием пр-кт 9 Января, д 18) |
| 48 | № 76 по ПМТ | 78:31:0151502:17 | ориентировочно: к югу от здания конторы ФПК РЖД (Невский проспект, 85с15) |
| 49 | № 78 по ПМТ | 78:13:0740401:1555 | ориентировочно: севернее здания магазина-склада по адресу ул. Салова, 52 к22 |
| 50 | № 79 по ПМТ | 78:13:0740401:1555 | ориентировочно: севернее здания магазина-склада по адресу ул. Салова, 52 к22 |
| 51 | № 80 по ПМТ | 78:12:0715002:2 | ориентировочно: к юго-западу от здания компрессорной по адресу ул. Кибальчича, 13 |
| 52 | № 81 по ПМТ | Неразграниченнаягоссобственность,78:12:0713601:1 | ориентировочно: с юго-восточной стороны здания на Белевский проспект, 1а |
| 53 | № 82 по ПМТ | 78:31:0001521:98 | ориентировочно: между зданиями по адресу - Транспортный переулок, 10а, лит. А и Лиговский проспект, 60-62, лит. М |
| 54 | № 84 по ПМТ | 78:12:0007004:11 | ориентировочно: в районе станции Навалочная |
| 55 | № 85 по ПМТ | 78:12:0007004:11 | ориентировочно: к юго-востоку от поста ЭЦ по адресу Нефтяная дорога, 8, корп. 2 |
| 56 | № 86 по ПМТ | Неразграниченнаягоссобственность | ориентировочно: к юго-востоку от поста ЭЦ по адресу Нефтяная дорога, 8, корп. 2 |
| 57 | № 87 по ПМТ | Неразграниченнаягоссобственность | ориентировочно: рядом со зданием ул. Грибакиных, лит ЖР |
| 58 | № 91 по ПМТ | 78:13:0007461:1025 | ориентировочно: северо-западнее здания Фарфоровский пост, д. 34, лит А |
| 59 | № 92 по ПМТ | 78:13:0007461:1030 | ориентировочно: на автостоянке через дорогу от вокзала станции Сортировочная |
| 60 | № 93 по ПМТ | 78:13:0000000:4121 | Санкт-Петербург, 1-й Обуховский проезд |

|  |
| --- |
| Реквизиты решений об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение», утверждена распоряжением Росжелдора от 22.04.2022 № ВЛ-276-р с изменениями, внесенными распоряжениями Росжелдора от 20.05.2022 № АИ-295-р, от 20.05.2024 № АБ-468-р. |
| В течение 60 дней со дня опубликования данного сообщения заинтересованные лица вправе обратиться по указанному адресу и получить информацию о предполагаемом изъятии для государственных или муниципальных нужд и/или подать заявления об учете прав на земельные участки и иные объекты недвижимого имущества, получить информацию о поступившем ходатайстве о планируемом изъятии земельного участка для государственных нужд в интересах Открытого акционерного общества «Российские железные дороги», а также ознакомиться с утвержденной документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории).Федеральное агентство железнодорожного транспорта105064, г. Москва, ул. Старая Басманная, Москва, д. 11/2, стр. 1тел.: 8(499) 550-34-36; адрес электронной почты: info@roszeldor.ru |

|  |
| --- |
| В течение 60 дней со дня опубликования данного сообщения правообладатели объектов недвижимого имущества, на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, вправе подать заявление в орган местного самоуправления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки и (или) объекты недвижимости с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с заявителями, в том числе их почтовый адрес. Администрация Колпинского района Санкт-Петербурга196653, Санкт‑Петербург, г. Колпино, бульвар Победы, д.1адрес электронной почты: tukolp@gov.spb.ruАдминистрация Невского района Санкт-Петербурга192131 Санкт‑Петербург, пр. Обуховской Обороны, д.163адрес электронной почты: rnevsky@tunev.gov.spb.ruАдминистрация Фрунзенского района Санкт‑Петербурга192241, Санкт‑Петербург, Пражская ул., 46адрес электронной почты: frunsreg@tufruns.gov.spb.ru |
| <https://rlw.gov.ru>(официальный сайт Росжелдора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается сообщение о поступившем ходатайстве о планируемом изъятии объектов недвижимого имущества для государственных нужд) |
| Утвержденная документация по планировке территории направлена в Администрации Колпинского, Невского, Фрунзенского районов Санкт‑Петербурга письмами от 29.05.2024 №№ УЗИП-3/2342, №№ УЗИП-3/2344, №№ УЗИП-3/2343в целях размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» |